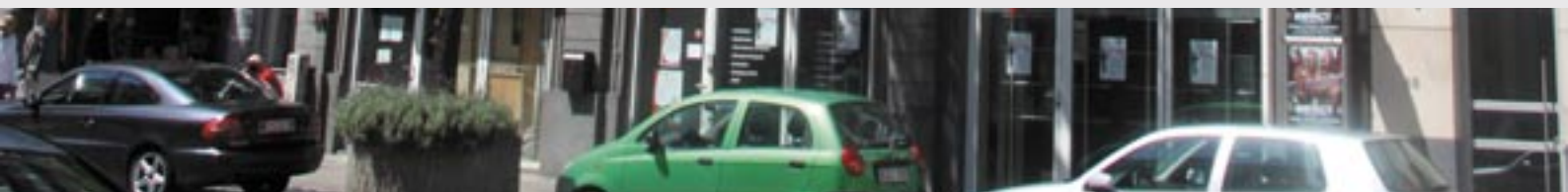


eIRVAST



Bld. Adolphe Maxlaan 38-42
1000 Brussels





Introduction

In heart of the city centre, this stunning property is to be renovated into 13 modern, luxury apartments by the owner and developer Eirvast nv. A formerly neglected area, today the combination of historic buildings and trendy bars and restaurants has made this one of the most sought after places to live.

The ground floor has been let as an office and the entrance on the Bld. Adolphe Maxlaan will offer bicycle parking for the residents.

Planning permission has been granted for the development of this former office block into apartments and works are due to start late 2011.

The apartments will come up for sale following renovation, although it will also be possible to buy from plan. For further information on this development please do not hesitate to contact us.

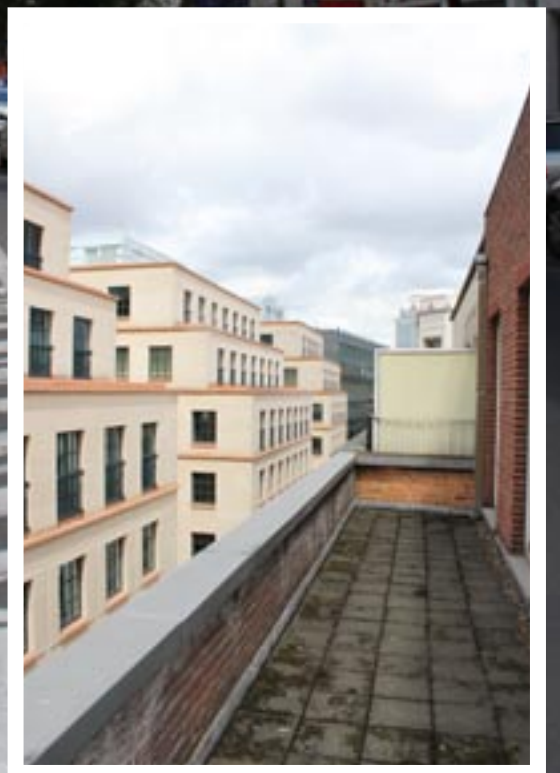
Division of Building:

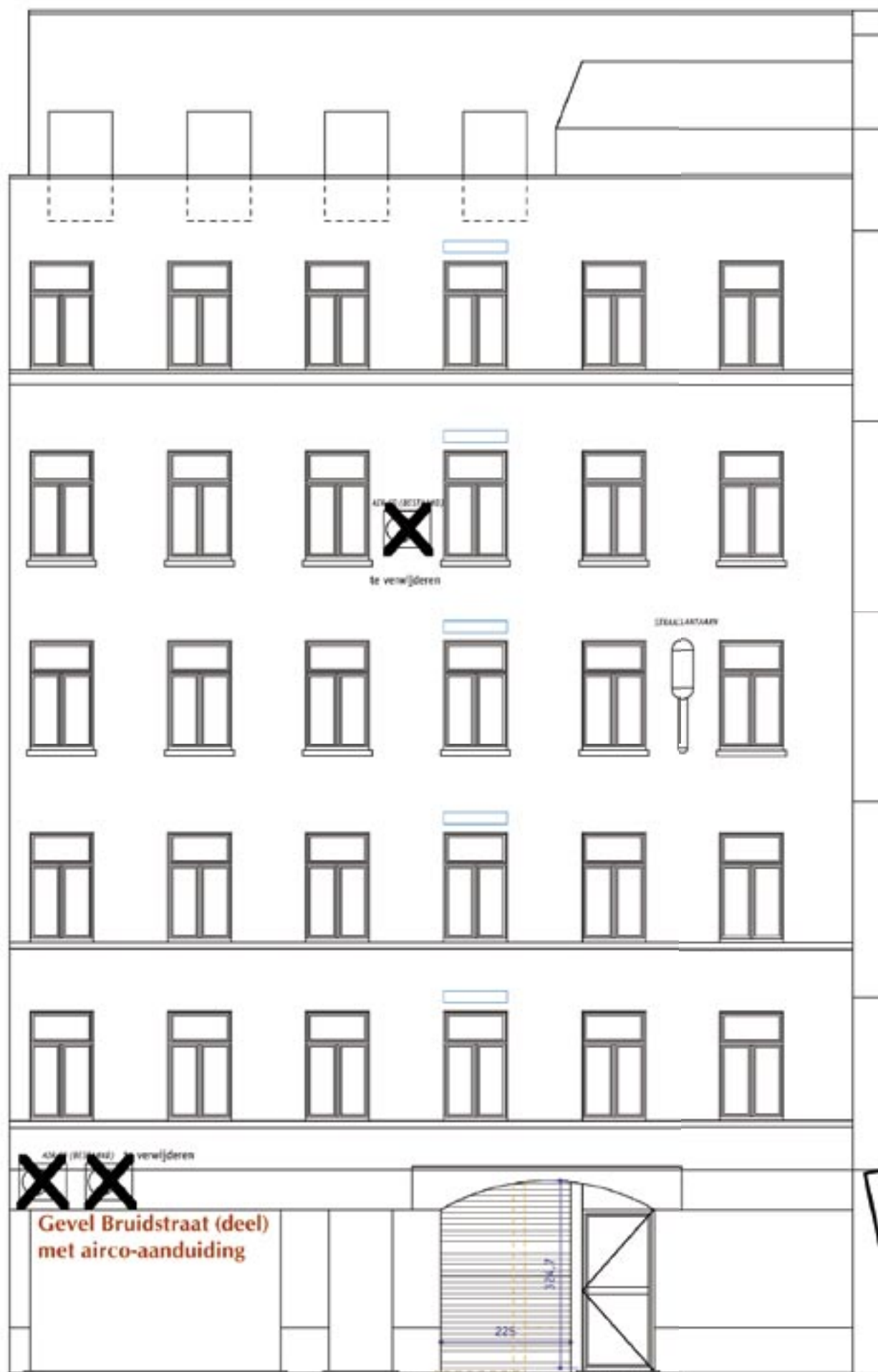
3 x studio apartment

7 x 1 bedroom apartment

2 x 2 bedroom apartment

1 x 3 bedroom apartment





N5

N4

N3

N2

N1

ME

AIRCO (BESLUIT) te verwijderen

DEUR/ANTARM

AIRCO (BESLUIT) te verwijderen

Gevel Bruidstraat (deel) met airco-aanduiding

NIJEUW METALREK ZDALS OMSCHRIJVING IN DE ACHTERGEVEL SLUIT DE AIRCO AF ZONDER AF.

ACUUREN ROODUITLAAG MET PANEELCOLLECTIE VAN BUREAU/ROODUIT ALU. TO. MET GLAAS, DUBBELGLAS MET NATIE SUPPLEMENT.

UITWERKING AANPASSING

0 100



GEVEL BRUIDSSTRAAT

DE AANPASSING VAN DEZE GEVEL BEPERKT ZICH TOT DE INKOMDEUR DIE OMBEBOUWD WORDT TOT NOODUITGANGSDEUR

Eirvast N

BOUWHEER : EIRVAST NV,
 PRINCESSTRAAT 35
 2000 ANTWERPEN TEL : 0498 5
 WERF : A. MAXLAAN 38-42,
 B 1000 BRUSSEL
 KADASTRAAL : AFD 1 SIE B. nr

2 APTn

2 APTn
1 STUDIO

2 APTn
1 STUDIO

2 APTn
1 STUDIO

2 APTn

ZZ
GEVRAAGDE
EN 08-05-2009



V

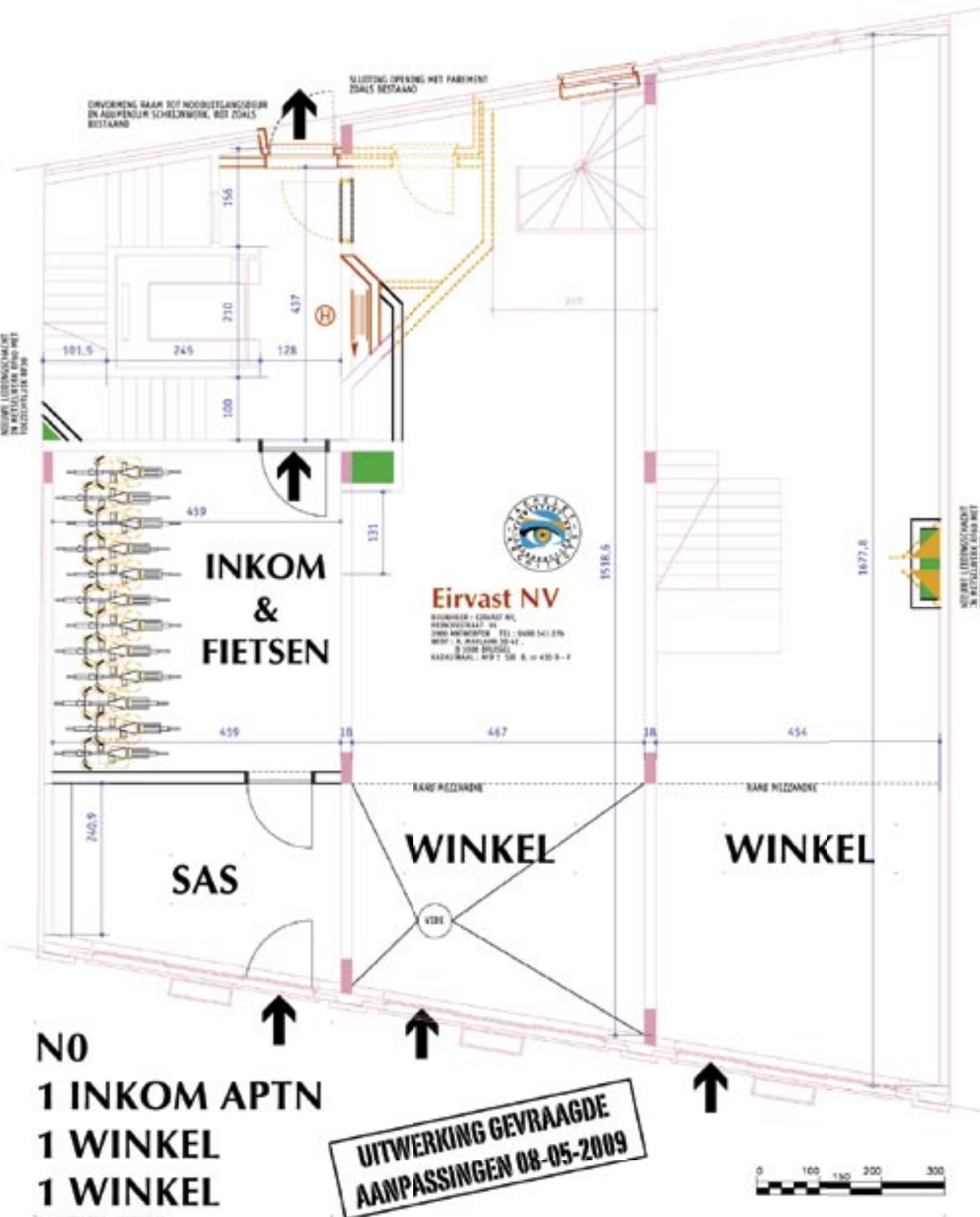
41 276

410 D - F



GEVEL ADOLF MAXLAAN

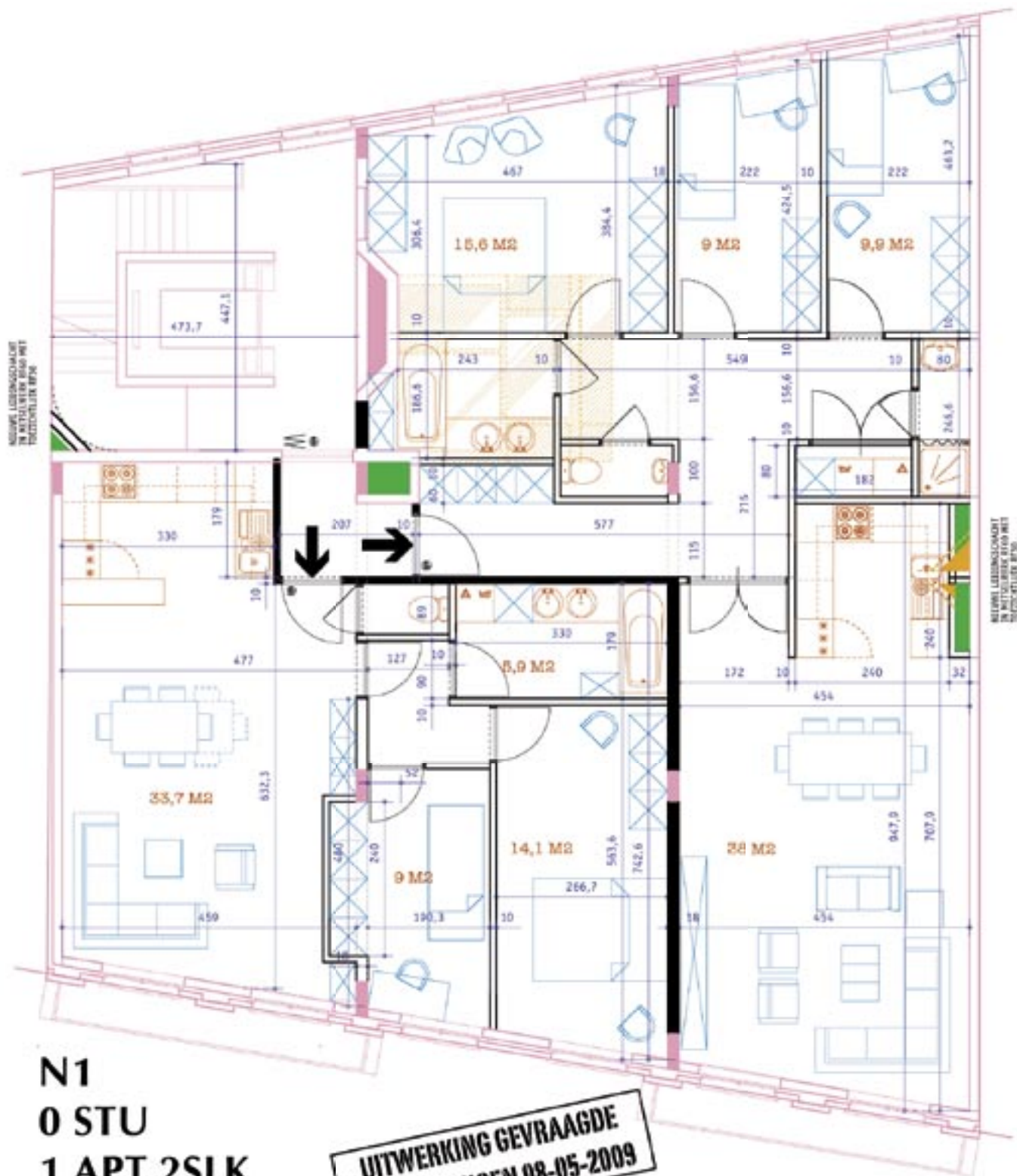
DE AANPASSING VAN DEZE GEVEL BEPERKT ZICH TOT DE INKOMDEUR DIE NU LEIDT NAAR DE APPARTEMENTEN EN DE MEZZANINE ERBOVEN DIE NU TOT DE VOORGEVEL ZAL KOMEN.



N0
1 INKOM APTN
1 WINKEL
1 WINKEL

**UITWERKING GEVRAAGDE
 AANPASSINGEN 08-05-2009**

SAMENVATTING:
 Het gelijkvloers wordt verdeeld in twee winkels ipv drie.
 Er wordt een inkompartij toegevoegd zodat de appartementen vanuit de A. Maxlaan toegankelijk worden.
 De mezzanine blijft boven de inkompartij doorlopen.
 De oude inkom wordt herleid tot de traphal met een nooduitgang in de bruidstraat.



SAMENVATTING:

De kantoorruimte van de eerste verdieping wordt gerenoveerd in twee appartementen.

Een met twee en een met drie slaapkamers.

De bestaande sanitaire cel wordt afgebroken maar de kokers worden herbruikt voor de nieuwe installaties.

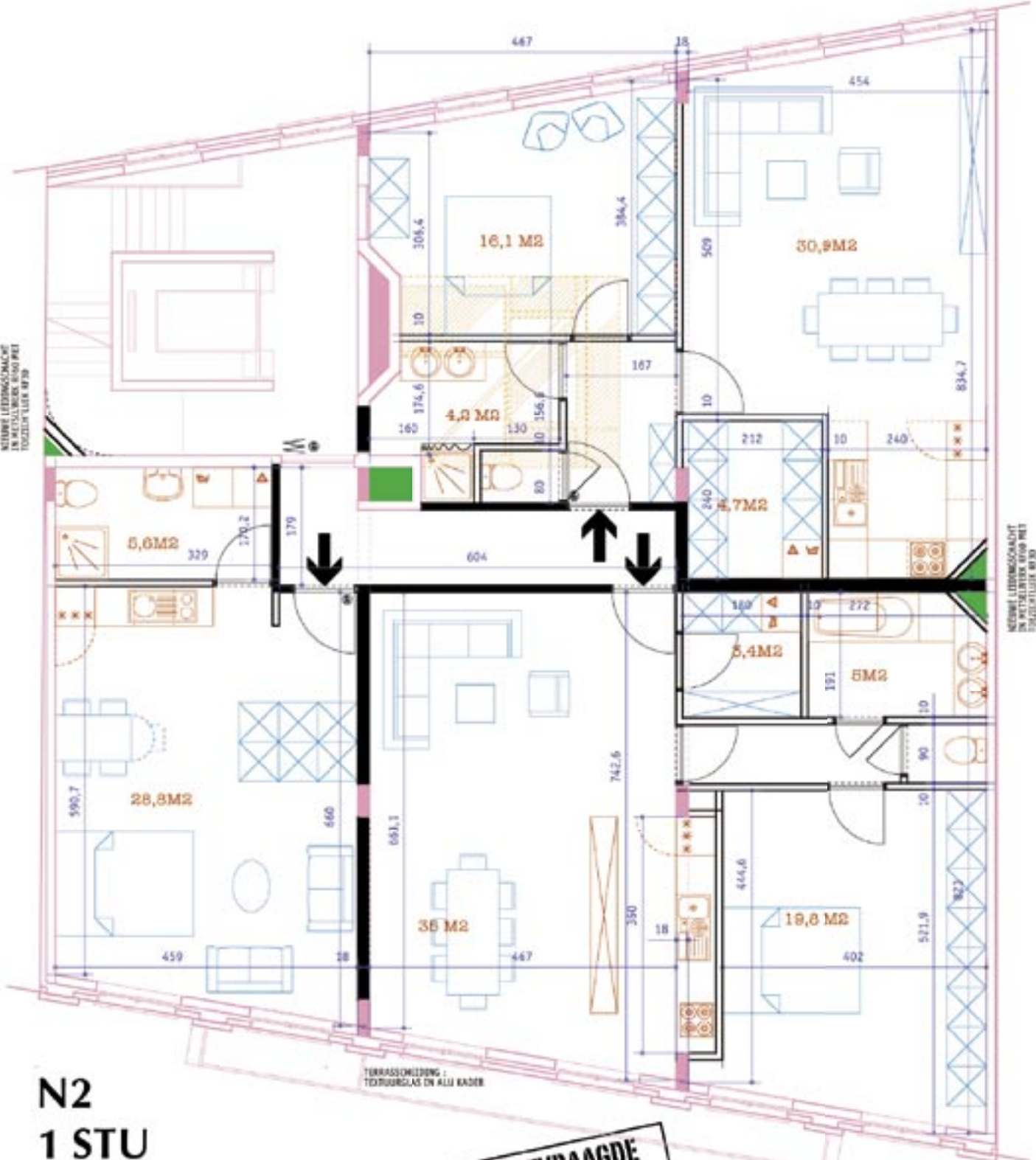


Eirvast NV

BUIJVELD - LINDHOLM NV
 PINGELSTRAAT 20
 2000 ANTWERPEN TEL: 033 241 274
 WEG 1 A, KANALDAAR 2040
 B-1000 BRUSSEL
 KANALDAAR, 4031 SE B-1030 T

DETAILLERING TERRASSEN + 1





N2
1 STU
1 APT 1SLK
1 APT 1SLK

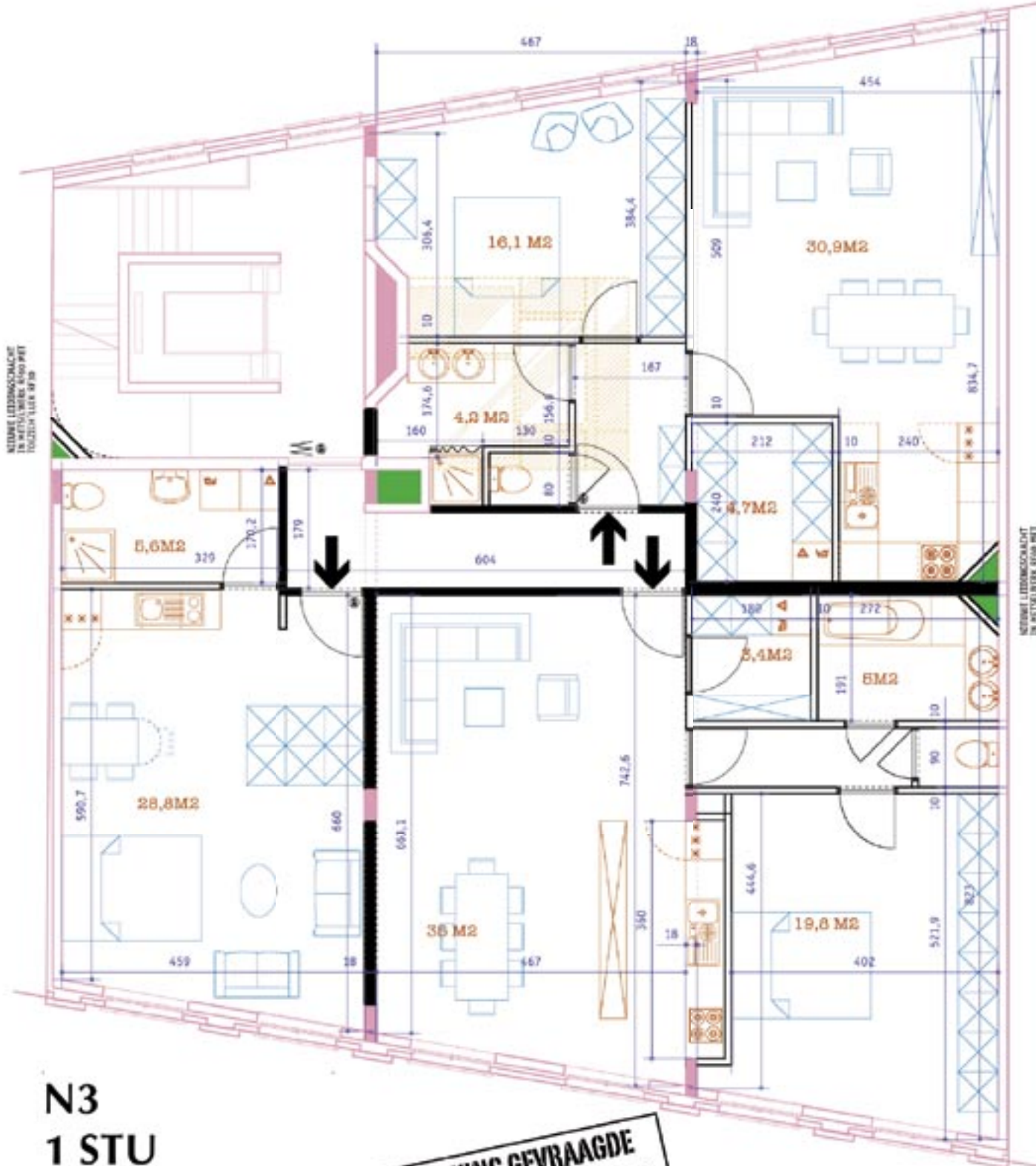
**UITWERKING GEVRAAGDE
 AANPASSINGEN 08-05-2009**

SAMENVATTING:
 De kantoorruimte van de tweede tot de vierde verdieping wordt gerenoveerd in een studio en twee ruime appartementen met een slaapkamer.



Eirvast NV
 HOOFDSTAD | 1200KST | W.
 BEVERVOORT 10
 3000 ANTWERPEN TEL : 03320 140 214
 WEF : S. PAULSEN 10-42
 © 2009 BEVERVO
 INGASTRAAL : 003 3 108 8. w 410 8. 1





NEDERLE LEIDINGSCHACHT
IN METALWIKEL, 4000 MET
TOEGELIJK ALLEN AF 70

NEDERLE LEIDINGSCHACHT
IN METALWIKEL, 4000 MET

N3
1 STU
1 APT 1SLK
1 APT 1SLK

**UITWERKING GEVRAAGDE
AANPASSINGEN 08-05-2009**

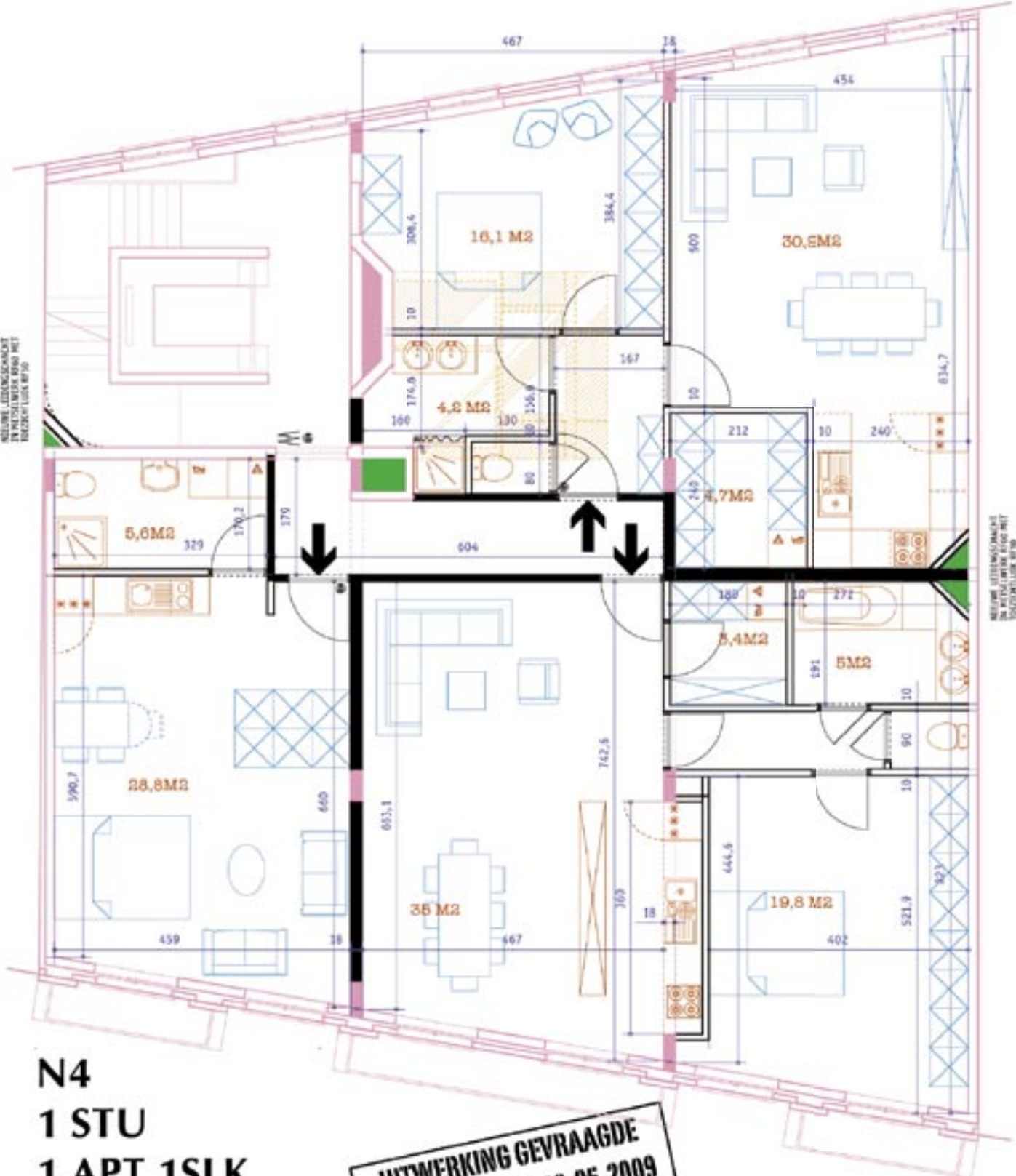
SAMENVATTING:
De kantoorruimte van de tweede tot de vierde verdieping wordt gerenoveerd in een studio en twee ruime appartementen met een slaapkamer.



Eirvast NV
BOUWLEI | CONCEPT NR.
PROJECTLEI | 30
3000 ANTWERPEN TEL | 033 540 276
BENT | 0, POUSSAAN 10-12
0 2000 80-100
KADAVRAAL | 100 1, 50 0, 400 0 1

**DETAILLERING
TERRASSEN + 3**





N4
1 STU
1 APT 1SLK
1 APT 1SLK

**UITWERKING GEVRAAGDE
 AANPASSINGEN 08-05-2009**

SAMENVATTING:

De kantoorruimte van de tweede tot de vierde verdieping wordt gerenoveerd in een studio en twee ruime appartementen met een slaapkamer.



Eirvast NV

BOUWTECHNIEK (Bouw) NV
 PROJECTLEIDING IN
 2000 WITTEVEN TIS | 0496 945 078
 WEF | A. HUYLAAR 10442
 P. 1000 BRUSSEL

**DETAILLERING
 TERRASSEN +4**





...other apartments by this developer...



<u>unit</u>	<u>m²</u>	bedrooms	other
5.1	68.3	1	
5.2	86.1	2	terrace
4.1	34.8	studio	
4.2	69.6	1	
4.3	64.7	1	
3.1	34.8	studio	
3.2	69.6	1	
3.3	64.7	1	
2.1	34.8	studio	
2.2	69.6	1	
2.3	64.7	1	
1.1	69	2	
1.2	105	3	

facade Bruidsstraat





For further information on the apartments of the Adolphe Maxlaan in Brussels please do not hesitate to contact us.

info@eirvast.com • www.eirvast.com